



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u nastavljenom postupku radi naknadne diobe stečajne mase iza JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158, odlučujući o zakazivanju dvadeset i prve javne dražbe radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoje upisana razlučna prava, 26. travnja 2021.

### z a k l j u č i o   j e

**I** – Određuje se dvadeset i prva javna dražba za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu propisa o ovrsi, dijela imovine vlasništva stečajne mase iza JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Trg pobjede 16/I, OIB 85671530059, nastale iza brisanog subjekta JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod, Košarevac 1, OIB 12006668158 koju čini nekretnina označena sa:

- kč.br. 76/1 upisana u zk. ul. 517 k.o. Banovci, u naravi zgrade i ekonomsko dvorište selo sa 2503 m<sup>2</sup>, (PI 170),

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 133.340,10 kn.

Nekretnina se ne može prodavati ispod 5% utvrđene vrijednosti, odnosno 6.667,00 kn.

Na nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Slavonski Brod (br. Z-6476/05) temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-3489/99 radi osiguranja novčane tražbine od 11,770.844,53 kn.

**II** – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan:

**20. svibnja 2021. u 9,00 sati**, u prostorijama Stalne službe u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

**III** – Nekretnina će se prodavati po početnoj cijeni koja je navedena u toč. I ovog zaključka (6.667,00 kn).

**IV** - Porezi u svezi s prodajom nekretnina, plaćaju se sukladno važećim poreznim propisima.

**V** – Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% početne cijene (666,70 kn) na račun depozita Trgovačkog suda u Osijeku broj IBAN HR31 2390001-1300000200, poziv na broj HR05 221-37-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine te ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost predmeta prodaje, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

**VI** – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

**VII** – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

**VIII** – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupan iznos kupovnine te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

**IX** – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu i dokumentaciju vezanu za istu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunović, odv. iz Slavonskog Broda, Trg pobjede 16/I (tel. br. 035/410-725).

**X** – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

## Obrazloženje

1. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom JASINJE d.d. u stečaju Slavonski Brod odlučeno je nastaviti prodaju uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, nekretnine označene u točki I ovog rješenja jer se tijekom stečajnog postupka nekretnina nije mogla prodati niti na dvadesetoj javnoj dražbi, budući nije bilo zainteresiranih kupaca.

2. U nastavljenom postupku valjalo je stoga zakazati novo ročište uz početne cijene sukladno odluci vjerovnika sa završnog ročišta održanog 20.veljače 2017., pa je iz tih razloga odlučeno je kao u izreci temeljem čl. 164 st. 4 i 6 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) uz odgovarajuću primjenu

Poslovni broj: 1/St-37/2011-409

odredaba čl. 92, 93 i 97 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slavonskom Brodu 26. travnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: eb2fa-318b8

Kontrolni broj: 01850-57ee7-733e0

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.